

Zmluva o dielo

„Rekonštrukcia centra sv. Štefana, kráľa“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

Zhotoviteľ: Strechy Kohút s.r.o.
Sídlo: N.V.Gogoľa 2, 07101 Michalovce
Štatutárny orgán: Peter KOHÚT
IČO: 47568101
DIČ: 2023979837
IČ DPH: SK2023979837
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK29 7500 0000 0040 1962 4719
Právna forma: s.r.o.
Mail, tel., fax: strechykohut@centrum.sk; 0907 991 108
(ďalej len „Zhotoviteľ“),

a

Objednávateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež
Sídlo: Úbrež 204, 072 42 Úbrež
Štatutárny orgán: Mgr. Radoslav Krenický, farár - štatutár
IČO: 31978690
DIČ: 2020747399
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK13 0900 0000 0000 9101 5936
Mail, tel., fax: kreno@atlas.sk; 0918 289 649
(ďalej len „Objednávateľ“)

v nasledujúcom znení:

I. Účel Zmluvy:

Zámerom Objednávateľa je realizovať predmet zmluvy „Rekonštrukcia Centra sv. Štefana, kráľa“.

Objednávateľ zrealizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky „Rekonštrukcia Centra sv. Štefana, kráľa“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. a o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona neskorších predpisov za účelom uzavretia zmluvy na uskutočnenie stavebných prác.

Vzhľadom na to, že Zhotoviteľ bol úspešný v zrealizovanom verejnom obstarávaní, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

II. Predmet plnenia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy:

Zhotoviť pre objednávateľa stavbu „Rekonštrukcia Centra sv. Štefana, kráľa“.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela (prác) má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.

1. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.

III. Cena:

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy podľa článku II. bodu 1. a bodu 2. zmluvy je stanovená na sumu:

Cena celkom:	961,35 EUR bez DPH
DPH 20%:	192,27 EUR
Spolu s DPH:	1.153,62 EUR s DPH

3. Cena obsahuje práce uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľ účtovať DPH vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.

IV. Čas plnenia:

1. Práce sa zhotoviteľom budú sa môžu začať vykonávať odo dňa podpísania Zmluvy o dielo ako výsledku verejného obstarávania, najneskôr však do 31.12.2019.
2. Doba realizácie prác sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
 - a) ak vzniknú v priebehu realizácie diela prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela ,
 - b) o počet dní omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi potrebnej na výkon diela podľa tejto zmluvy,
 - c) o počet dní prerušenia vykonávania diela z dôvodu na strane objednávateľa,
 - d) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä
 - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako - 5°C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C.
 - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny
 - pretrvávajúce dažde.
1. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky a/alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu. V prípade predĺženia termínu výstavby diela je objednávateľ

povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázané zvýšené náklady spojené s realizáciou diela z dôvodu predĺženia výstavby diela a spojené s jeho ochranou v čase takéhoto predĺženia.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela:

1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správne vykonanie diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
2. Dielo, ktoré má byť zhotovené, je určené čo do povahy a rozsahu zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody, ak je relevantné).
5. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

VI. Škody:

1. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

VII. Platobné a fakturačné podmienky:

1. Úhrada bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom objednávateľovi v lehote splatnosti faktúr do 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa
2. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo ZOD, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd:

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.

2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku na dobu 60 mesiacov od doby prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).
3. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovať si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:
 - a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
 - b) do 3 dní u väd ostatných
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a pokiaľ je to v tejto lehote technicky možné.
6. Reklamácia sa **nevzťahuje** na poškodenie žľabov väčším množstvom snehu z dôvodu nezakúpenia sneholapov.

IX. Sankcie :

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v článku IV. v bode 1 tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v ZOD, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR.
3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v lehote splatnosti, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatných fakturovaných platieb alebo ich častí sa posúvajú termíny vykonávania diela o počet dní omeškania platby. Pokiaľ omeškanie prekročí 60 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do zaplatenia dlhujúcej čiastky. V prípade znovuzahájenia prác bude termín dokončenia diela predĺžený o dobu, o ktorú prerušenie prác ovplyvnilo dobu ich realizácie. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté. Týmto predĺžením doby realizácie diela sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením zmluvných termínov v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
4. Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody vrátane ušlého zisku.

X. Bezpečnosť a ochrana zdravia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a. dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
 - b. zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 147/2013 Z. z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
 - c. vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
 - d. viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.

2. Zhotoviteľ sa zoznami v spolupráci s objednávateľom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :
 - a. ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb
 - b. ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení.

XI. Ostatné dohody:

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Zmluvné strany po dôkladnom sa oboznámení s obsahom zmluvy, vyhotovenej slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, ako prejav ich skutočnej vôle, ju na znak svojho súhlasu podpisujú.
8. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1: cenová ponuka

V Michalovciach, dňa 3.12.2019

V Michalovciach, dňa 3.12.2019

Za objednávateľa: Mgr. Radoslav Krenický

Za zhotoviteľa: Peter Kohút
